ALLEGATO SUB A) alla d.g.c. n.....del.....

COSTO DI COSTRUZIONE PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE
(art. 16 DPR n. 380/2001)

Incidenza del costo di costruzione di fabbricati residenziali

Indice nazionale – indice Generale

Variazione da Novembre 2014 a Maggio 2019 (ultimo dato disponibile) = 2.8%

Costo di costruzione per edifici residenziali:

(242,00 +2.8%) = 248,78 €/mq

TABELLA A4 DPR 6 giugno 2001 n. 380 art.16 comma 9.

Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza

Caratteristiche dell'edificio (1)	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione zona terr. omogenea	%
LUSSO	4	A blocco con più di due alloggi	2	A e B*	2
MEDIE	2.5	A schiera con più di due alloggi	2	C*	2.5
ECONOM.	1	Fino a due alloggi	3	Altre zone (2)	4

* O altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004.

(1) Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI

- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17 comma 3, lettera c) del DPR 380/2001;

- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.

(2) sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.